

Số: 436/TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022); Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 336/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 380/TB-THADS.KV2 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1. Người phải Thi hành án: Mai Khánh Dương, địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 3, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp)

2. Người được thi hành án: bà Lê Thị Ngọc Huệ, địa chỉ: khu phố Gò Tre, phường Long Thuận, thành phố Gò Công (nay là phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Phạm Thị Diễm, ông Mai Văn Dũng, địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 3, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp)

4. Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

Địa chỉ: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

5. Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: 66 đường Huyện 95, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án của ông Mai Khánh Dương, địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 3, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp)

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông thuộc thửa đất 80, tờ bản đồ 14, diện tích 1448.5m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 1148.5m². Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Mai Khánh Dương ngày 21/6/2022 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10580. Được Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông xác định bằng bản án số 336/2024/DSST ngày 30/9/2024.

Sau khi thực hiện đầy đủ quy trình để lựa chọn tổ chức đấu giá, thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cục quản lý Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp, tính đến thời điểm 17 giờ 00 ngày 26/11/2025 có 02 tổ chức bán đấu giá nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá đều thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định; trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được Lãnh đạo cho ý kiến thống nhất, Chấp hành viên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 66 đường Huyện 95, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết để soạn thảo, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Tháp;
- Tổ chức bán đấu giá nêu trên
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Hoàng Vũ